

**DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
INTERSPORT Polska S.A. ZA 2012 ROK.**

1. Informacje o instrumentach finansowych

a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Nie wystąpiły.

b) zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

stan na dzień 01.01.2012: 39 217

zmiana: 6 737

stan na dzień 31.12.2012: 32 480

Zobowiązania finansowe to zaciągnięte kredyty bankowe długoterminowe na kwotę 14 676 tys. złotych, krótkoterminowe na kwotę 17 656 tys. złotych, leasingi długoterminowe na kwotę 100 tys. złotych oraz leasingi krótkoterminowe na kwotę 48 tys. złotych

c) pożyczki udzielone i należności własne

Nie wystąpiły.

d) aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Nie wystąpiły.

e) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nie wystąpiły.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych), z wyodrębnieniem udzielonych na rzecz jednostek powiązanych.

Emitent zawarł umowy gwarancji bankowych dotyczące płatności zobowiązań wynikających z tytułu najmu lokali handlowych. Zgodnie z zawartymi umowami wystawcy gwarancji zobowiązują się do uiszczenia zobowiązań z tytułu najmu w razie nie uiszczenia tych zobowiązań przez Emitenta. Z chwilą wypłaty kwoty gwarancji powstaje wierzytelność wystawcy gwarancji do Emitenta w wysokości wypłaconej kwoty gwarancji. Według stanu na dzień 31.12.2012 roku kwota wystawionych gwarancji wynosi 1 845 tys. euro oraz 2 184 tys. złotych.

Wystawcą gwarancji jest Bank PeKaO S.A., Bank Handlowy S.A. w Warszawie oraz Bank DNB NORD Polska S.A. Emitent wywiązuje się terminowo ze swoich zobowiązań, w związku z czym nigdy nie zaistniała potrzeba korzystania z udzielonych gwarancji. Zestawienie wystawionych gwarancji prezentuje poniższa tabela.

(dane w tabeli w zł lub Euro)

Lp.	Beneficjent gwarancji	Rodzaj transakcji	Kwota udzielona	waluta	Data zakończenia
1.	Kraków Investments Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	262 659,82	PLN	30.06.2013
2	Bytom Property Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	137 021,71	PLN	30.08.2013
3.	Focus Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	75 726,69	EURO	29.10.2013
4.	Arkadia Centrum Handlowe Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	631 161,00	PLN	30.06.2013
5.	Bielsko Business Center 3 Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	48 773,98	EURO	29.11.2013
6.	Metro Group Asset Management Polska Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	45 981,93	EURO	26.09.2013
7.	Nowe Centrum Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	83 647,05	EURO	24.09.2013
8.	Piccadilly Capital Investments Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	51 071,79	EURO	26.01.2013
9.	HORYZONT Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	85 699,00	EURO	13.01.2014

10.	Złote Tarasy Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	115 234,90	EURO	01.02.2013
11.	Kraków Nowe Miasto Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	51 722,88	EURO	15.03.2013
12.	Echo-Pasaż Grunwaldzki „MAGELLAN WEST Sp. z o.o.” – S.K.A.	Gwarancja bankowa	97 360,00	EURO	12.11.2013
13.	Fortis “ Nowy Stary Browar” Sp. z o.o. Spółka Komandytowo Akcyjna	Gwarancja bankowa	517 739,60	PLN	18.12.2013
14	Sadyba Best Mall Sp.z o.o. Spółka komandytowa	Gwarancja bankowa	62 844,35	EURO	19.04.2013
15.	Borek-Arena Investments Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	66 833,03	EURO	30.04.2013
16.	Mobel Walther Objekt Poznań Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	52 806,86	EURO	04.02.2013
17.	Samuri Investments Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	49 000,00	EURO	24.06.2013
18.	EINKAUFS-CENTER GALERIA BAŁ TYCKA G.M.B.H & CO.KG SPÓŁKA KOMANDYTOWA	Gwarancja bankowa	69 479,08	EURO	01.06.2013
19.	ALMA MARKET SA	Gwarancja bankowa	246 416,65	PLN	30.07.2013
20.	„A-JWK MANAGEMENT” Sp. z o.o. S.K.A.	Gwarancja bankowa	199 838,19	PLN	30.07.2013
21.	REAL SP. Z O.O. i Spółka Komandytowa	Gwarancja bankowa	91 811,26	EURO	31.08.2013
22.	REAL SP. Z O.O. i Spółka Komandytowa	Gwarancja bankowa	117 686,48	EURO	31.08.2013
23.	Coucal Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	58 771,54	EURO	29.11.2013
24.	GTC GALERIA CTWA SP. Z O.O.	Gwarancja bankowa	98 063,06	EURO	16.03.2013
25.	DT-SPV 13 SP. Z O.O.	Gwarancja bankowa	43 622,67	EURO	27.09.2013
26.	Poland Business Park XI Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	59 871,67	EURO	28.09.2013
27.	Powszechna Spółdzielnia Spożywców „SPOŁEM”	Gwarancja bankowa	82 104,96	PLN	25.10.2013
28.	GALERIA KASKADA SZCZECIN SP. Z O.O. SP.K.	Gwarancja bankowa	74 500,00	EURO	31.05.2013
29	Church Land Development Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	37 807,37	EURO	08.02.2013
30.	Kasama Investments Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	307 067,85	EURO	02.11.2013
31.	DEVELOP INVESTMENT SP. Z O.O.	Gwarancja bankowa	106 919,96	PLN	30.07.2013

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie występują

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Nie występują

5 . Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Nie występuje.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwale. Poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Poniesione nakłady inwestycyjne w okresie od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku wyniosły 2 812 tys. złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwale 2 812 tys. złotych. Planuje się w 2013 r. zakup sprzętu komputerowego w wysokości 200 tys. złotych.

7. Informacje o transakcjach Emitenta z podmiotami powiązanymi dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

Nie wystąpiły.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Nie występują.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z uwzględnieniem struktury wiekowej.

Na dzień 31.12.2012 r. w INTERSPORT Polska S.A. było zatrudnionych 485 pracowników na podstawie umów o pracę. Ponadto, Spółka prowadzi stałą współpracę z 56 osobami prowadzącymi wyspecjalizowaną działalność gospodarczą. Osoby te wykonują dla Spółki zakontraktowane czynności (outsourcing) w ramach zawartych umów. W strukturze wiekowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dominują osoby w wieku od 26 do 35 roku życia (do 25 lat – 23,93%; 26-35 lat – 61,65%; 36-45 – 12,16%; 46-50 lat – 0,82%; ponad 50 lat – 1,44%). W stosunku do 31.12.2011 roku nastąpił spadek zatrudnienia o 2,21 % (zatrudnienie ogółem na dzień 31.12.2011 roku wynosiło 496 osób).

Od początku 2012 roku Spółka zatrudniła 127 osób (zostały zwolnione 121 osoby). Wskaźnik rotacji zatrudnienia w 2012 roku wyniósł 0,25.

10. Informacja o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenie Członków Zarządu i Rady Nadzorczej	01.01.2012-31.12.2012 (dane w tys. zł)
1. Wynagrodzenie Zarządu:	742
- Sławomir Gil	356
- Artur Mikołajko	386
2. Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:	162
- Łukasz Gil	26
- Beata Mikołajko	26
- Klaus Jost	26
- Artur Oleander	32
- Dorota Radwańska	26
- Piotr Dygas	26
Razem	904

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta, udzielonych przez Emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym.

Nie wystąpiły.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Nie wystąpiły.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniach finansowych.

Po dniu bilansowym nie zaszły zdarzenia i okoliczności mogące w sposób istotny zniekształcić obraz sytuacji finansowej spółki w roku badanym.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

W dniu 01.09.2004 roku Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS Sp. z o.o. zostało przekształcone w spółkę akcyjną pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS S.A. przejmując wszystkie prawa i obowiązki spółki P.U. MAKS Sp. z o.o. Wszystkie aktywa i pasywa prawnego poprzednika stały się aktywami i pasywami Emitenta, jako wynik kontynuacji działalności przekształconej spółki. W dniu 27.12.2005 roku Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS S.A. zmieniło nazwę na INTERSPORT Polska S.A.

15. Sprawozdania finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji.

Nie wystąpiły.

16. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.

Nie wystąpiły.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Spółka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie wystąpiły.

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych, bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie dnia połączenia i zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów).

W bieżącym roku obrotowym nie dokonano połączenia spółek. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych spółek połączonych.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych metody praw własności należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy.

Nie dotyczy

22. Jeżeli Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wyłączając na podstawie odrębnych przepisów wszystkie jednostki z obowiązku objęcia konsolidacją, w dodatkowej notcie objaśniającej do sprawozdania finansowego należy przedstawić podstawę prawną wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji oraz inne informacje wymagane na podstawie odrębnych przepisów. - Nie dotyczy.